

**MUHU VALLAVALITSUS**

**Päästeamet**  
[rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee) 07.09.2023 nr 7-6/934

**Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks**

Lähtudes planeerimisseaduse § 133 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 10 esitame Teile kooskõlastamiseks Kuivastu küla Merevälja katastriüksuse detailplaneeringu.

Kuivastu küla Merevälja katastriüksuse detailplaneering algatati Muhu Vallavolikogu 15.03.2023. a. otsusega nr 94. Planeeringuala hõlmab Merevälja katastriüksust (47801:008:0147). Tulenevalt vajadusest parendada krundi juurdepääsuteed, haaratakse detailplaneeringualasse ka Mere katastriüksus (47801:008:0421) juurdepääsutee ulatuses. Planeeringuala suurus on ca 1,89 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on suvila ja abihoone rajamine ning ehituskeeluvööndi vähendamine kavandatud tegevuse võimaldamiseks. Tulenevalt ehituskeeluvööndi vähendamisest on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Merevälja kinnistu on hetkel hoonestamata. Kinnistule on kavandatud kahe kuni 60m2 ehitusaluse pinnaga hoone rajamine. Juurdepääsu tagamiseks kinnistule on kavandatud parendada Mere kinnistul paiknevat olemasolevat teed ning rajada Merevälja kinnistule uus juurdepääsutee.

Ehituskeeluvööndit soovitakse vähendada Merevälja katastriüksusel hoonestusala ja juurdepääsutee ulatuses. Mere katastriüksusel on ehituskeeluvööndit vähendatud Muhu üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjalid on lisatud kirjale.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Pille Tamm   
maa- ja planeeringuspetsialist   
4530680, maa@muhu.ee